

Formular: Ordentliche Kündigung des Vermieters (Eigenbedarf)

„An alle Mieter

Sehr geehrte Mieter,

*ich/wir muss/müssen Ihnen hiermit leider mitteilen, dass ich/wir die an Sie vermietete Wohnung nunmehr selbst für eigene Zwecke benötige/n. Aus diesem Grunde muss/müssen ich/wir Ihnen bedauerlicherweise hiermit die **ORDENTLICHE KÜNDIGUNG** des zwischen uns bestehenden Mietverhältnisses über die Mieträume im EG/OG des Anwesens ...-straße X, XXXXX München (X Zimmer, X Küche, X WC, ...) aus dem Rechtsgrund des Eigenbedarfs nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB zum nächstmöglichen Zeitpunkt erklären; dies ist nach meiner/unsere Berechnung der XX.XX.XXXX.*

Eine Weiterbenutzung der Mietsache über diesen Zeitpunkt hinaus und damit einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses wird bereits an dieser Stelle ausdrücklich widersprochen.

Ich/Wir weise/n darauf hin, dass Sie dieser Kündigung schriftlich bis spätestens 2 Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, nach meiner/unsere Berechnung also bis zum XX.XX.XXXX, widersprechen können, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für Sie, Ihre Familie oder einen Angehörigen Ihres Haushaltes eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen des Vermieters nicht zu rechtfertigen sind (§§ 574, 574b Abs. 2 BGB). Sofern Sie Widerspruch erheben, bitte ich/wir um Mitteilung Ihrer Gründe (§ 554b Abs. 1 S. 2 BGB).

Zur Begründung ist auszuführen, dass ... [umfassende Angabe der Bedarfsperson und ausführliche Erläuterung der Gründe sowie der bisherigen und zukünftigen Wohnsituation!!!].

Ich/Wir möchte/n Sie daher bitten, die Wohnung bei Beendigung des Mietverhältnisses in vertragsgerechtem Zustand an mich/uns oder an einen von mir/uns zu benannten Vertreter zurückzugeben. Über eine rechtzeitige Terminabsprache würde/n ich/wir mich/uns freuen. Ich/Wir bedanke/n mich/uns für das bisher angenehme Mietverhältnis.

Mit freundlichen Grüßen

Alle Vermieter“